



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 615**

26 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1222 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, με επιβολή όρων δόμησης στο ΟΤ 476, στην περιοχή «Αης Γιάννης», Δήμου Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).
4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).
5. Το από 21.11.78 ΠΔ «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Χανίων» (ΦΕΚ 687 Δ΄/28.12.1978).
6. Το από 15.9.1989 ΠΔ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Λενταριανά» (ΠΕ18) και «Αμπεριά» (ΠΕ5) του Δήμου Χανίων και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου» (ΦΕΚ 617 Δ΄/6.10.1989).
7. Την 171/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων πού συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης πολεοδομικής ρύθμισης.
8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 07 της συνεδρίασης της 6.5.1999, θέμα 1ο.
9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 3η συνεδρίαση της 9.4.2002 , θέμα 3ο.
10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.
11 .Το γεγονός ότι η παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν αλλοιώνει το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

Την επιβολή όρων δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο Γ476 που περικλείεται από τις οδούς Γερακάκη (ανατολικά), Γιαμπουδάκη (βόρεια), Πολογιώργη (δυτικά) και εργατικές πολυκατοικίες (νότια), στη περιοχή «Αης Γιάννης», Δήμου Χανίων και συγκεκριμένα : αρτιότητα 400μ., πρόσωπο 15.00μ., κάλυψη βάση ΓΟΚ, συντελεστής δόμησης 1.00.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. 1141 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, με αναγνώριση υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ 1394 της πολεοδομικής ενότητας «Ατσαλένιο».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν.1577/85).

5. Το από 4.6.1986 ΠΔ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ατσαλένιου» του Δήμου Ηρακλείου και αναθεώρηση τμήματος εγκεκριμένου σχεδίου» (ΦΕΚ487Δ της 4.6.1986).

6. Την 449/10.9.2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου που συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στη 2η συνεδρίαση της 4.4.2002, θέμα 2ο.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 5η συνεδρίαση της 30.5.2002, θέμα 5ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, με αναγνώριση υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ 1394 της πολεοδομικής ενότητας «Ατσαλένιο», όπως φαίνεται στο με ημερομηνία Ιανουάριος 1999 και κλίμακα 1:200, κατατεθέν τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Χ. Χατζηβασίλη.

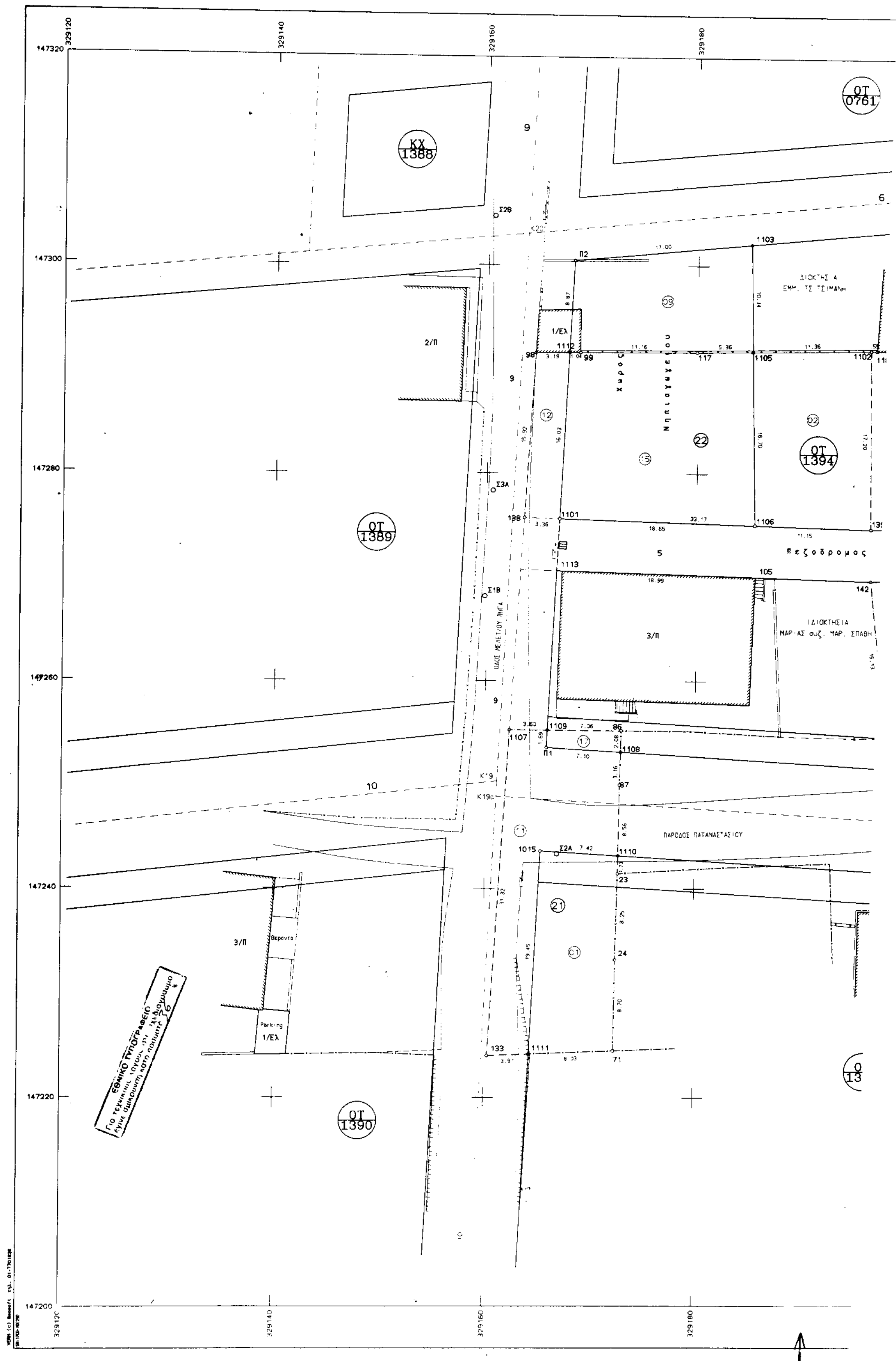
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

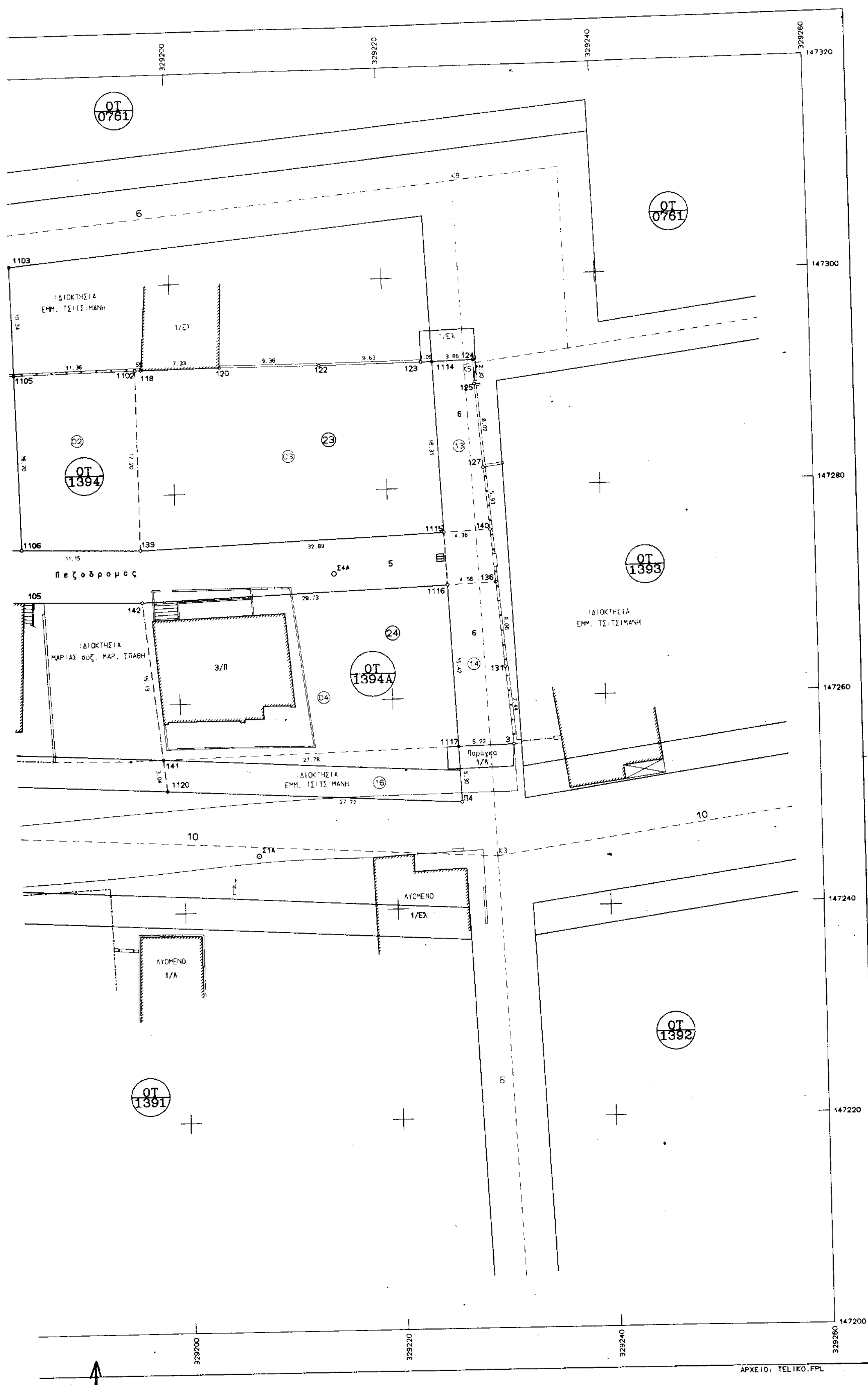
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΚΧ
1388
ΟΤ
0761
ΟΤ
1389
ΟΤ
1394
ΟΤ
1390
Πεζοδρομος
ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
2/Π
3/Π
1/ΕΛ
Parking
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΟΤ 0761
ΟΤ 0761
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜ. ΤΣΙΤΣΙΜΑΝΗ
ΟΤ 1394
ΟΤ 1393
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜ. ΤΣΙΤΣΙΜΑΝΗ
Πεζοδρομος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ συζ. ΜΑΡ. ΣΠΑΘΗ
3/Π
ΟΤ 1394Α
Παράγκα 1/Α
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜ. ΤΣΙΤΣΙΜΑΝΗ
ΛΥΟΜΕΝΟ 1/ΕΛ
ΛΥΟΜΕΝΟ 1/Α
ΟΤ 1392
ΟΤ 1391
ΑΡΧΕΙΟ: TELIKO.FPL

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
3	329231.277	147255.445	23	329172.670	147241.456	24	329172.470	147233.205
71	329172.335	147224.511	86	329172.932	147255.260	87	329172.795	147250.019
98	329164.524	147291.592	99	329168.748	147291.621	117	329179.904	147291.671
118	329197.168	147291.945	120	329204.501	147291.992	122	329213.863	147291.949
123	329223.497	147292.002	124	329228.404	147292.087	125	329228.458	147289.788
127	329229.080	147281.792	131	329230.640	147262.854	133	329160.344	147224.043
136	329229.976	147270.891	138	329163.541	147275.706	139	329196.694	147274.737
140	329229.569	147275.879	141	329198.286	147254.689	142	329196.708	147269.734
1015	329165.290	147243.620	1101	329166.903	147275.608	1102	329196.618	147291.936
1103	329185.082	147302.091	1105	329185.261	147291.756	1106	329185.550	147275.062
1107	329162.279	147255.308	1108	329172.878	147253.182	1109	329165.876	147255.292
1110	329172.695	147243.181	1111	329164.307	147224.198	1112	329167.712	147291.614
1114	329224.541	147292.020	1115	329225.216	147275.728	1116	329225.423	147270.732
1117	329226.061	147255.326	1120	329198.603	147251.663	Π1	329165.795	147253.604
Π2	329168.162	147300.468	Π4	329226.278	147250.027			

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:146.77 μ²
1111 1015 1110 23 24 71

ΙΔ:2 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:190.64 μ²
1106 1105 1102 139

ΙΔ:3 ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΑΔΟ:472.66 μ²
139 1102 118 120 122 123 1114 1115

ΙΔ:4 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:546.22 μ²
142 1116 1117 Π4 1120 141

ΙΔ:9 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:461.19 μ²
1101 1112 Π2 1103 1105 1106

ΙΔ:11 ΣΗΜΕΙΑ:9 ΕΜΒΑΔΟ:190.22 μ²
133 1107 1109 Π1 1108 87 1110 1015 1111

ΙΔ:12 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:52.25 μ²
98 1112 1101 138

ΙΔ:13 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:65.83 μ²
1115 1114 124 125 127 140

ΙΔ:14 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΑΔΟ:75.39 μ²
1116 136 131 3 1117

ΙΔ:15 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:295.60 μ²
1101 1112 99 117 1105 1106

ΙΔ:16 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:115.26 μ²
1120 141 1117 Π4

ΙΔ:17 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:13.33 μ²
Π1 1109 86 1108

ΙΔ:21 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΑΔΟ:350.31 μ²
133 1107 86 87 23 24 71

ΙΔ:22 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:538.49 μ²
138 98 99 117 1102 139

ΙΔ:23 ΣΗΜΕΙΑ:10 ΕΜΒΑΔΟ:538.49 μ²
139 1102 118 120 122 123 124 125 127 140

ΙΔ:24 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΑΔΟ:506.35 μ²
142 1116 136 131 3 1117 141

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
(Τελικές ιδιοκτησιες)

- Ιδιοκτησία 02 στο Ο.Τ. 1394
  1105,1102,139,1106,1105 — Ε = 190.64 τ.μ.
- Ιδιοκτησια 03 στο Ο.Τ. 1394
  139,1102,118,120,122,123,1114,1115,139 — Ε = 549.98 τ.μ.
- Ιδιοκτησια 04 στο Ο.Τ. 1394Α
  142,1116,1117,Π4,1120,141,142 — Ε = 546.22 τ.μ.
- Ιδιοκτησία 01 στο Ο.Τ. 1391
  23,24,71,1111,1015,1110,23 — Ε = 146.77 τ.μ.
- Ιδιοκτησία 09 στο Ο.Τ. 1394
  1101,1112,Π2,1103,1105,1106,1101 — Ε = 461.19 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(τομέας Α)

ελάχιστο εμβαδόν : 200 τ.μ.
ελάχιστο πρόσωπο : 10 μ.
ποσοστό κάλυψης : 70%
συν/στής δόμησης : 0.8
μέγιστο ύψος : 7.5 μ.

κατά παρέκκλιση (όσα υπάρχουν πριν από 10-3-82)
ελάχιστο εμβαδόν : 100 τ.μ.
ελάχιστο πρόσωπο : 7 μ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΧΑΡΗΣ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Μαστραχά 4, 71202 Ηράκλειο
Τηλ. 0810 - 288464

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΒΕΛΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΒΕΛΑΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ
Ο.Τ. 1394
Πολεοδομική ενότητα " ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ "

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Το παρόν συνοδεύει την 4141/116 απόφαση Γ.Γ.Π.Κρ
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. οικ. 3981 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών για αποχαρακτηρισμό του κοινωφελούς χώρου ως οικοδομήσιμο στο Ο. Τ. 2019 μεταξύ Γερβ. Παρασκευόπουλου και Ι.Ν. Προφήτη Ηλία.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.2503/97(ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις 1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την οικ. 830/8.2.02 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής με αρ. πρωτ. 2281/18.4.02.

8. Την από 25.1.1999 αίτηση της Μουρτζούχου Πηνελόπης με την οποία ζητά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών για τον χαρακτηρισμό του κοινωφελούς χώρου ως οικοδομήσιμο στο Ο.Τ. 2019.

9. Τα 1482/14.6-01 και αριθ. 2615/2.5.02 έγγραφά μας προς την Νομ/κή Αυτ/ση Αχαΐας.

10. Τα Φ3/4197/30.7.2001 με την αριθ. 146/15.11.2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας, 347/8.5.2002 και 373/13.5.2002 έγγραφα της Νομ/κής Αυτ/σης Αχαΐας.

11. Τις 786/6.10.99 και 388/17.5.2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 2019 μεταξύ Γερβ. Παρασκευόπουλου και Ι.Ν. Προφήτη Ηλία καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Την εγκ. 31/87 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Την θετική γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παραγ. 2 του αριθ. 2/31.5.02 πρακτικό του.

14. Την Δ.Υ. 275/15.5.02, σχετ. 1482, 3728, 4806/01,1219/02 και 2755/02 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

15. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

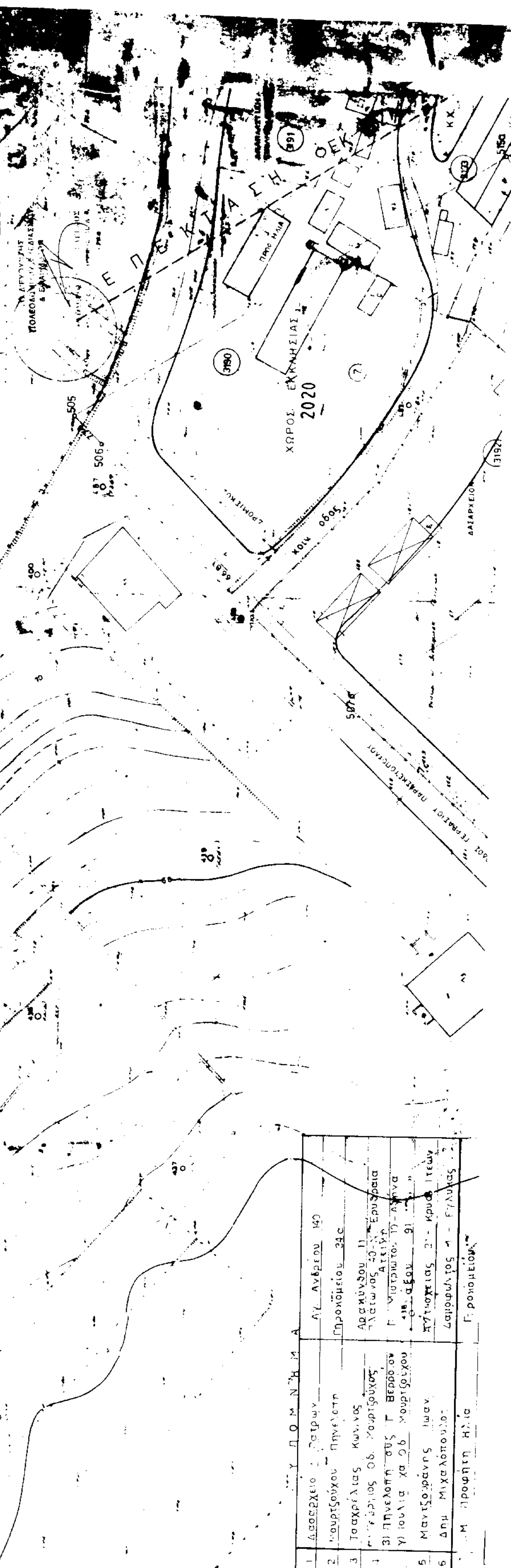
Την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 2019 στην περιοχή Γερβ. Παρασκευόπουλου και Ι.Ν. Προφήτη Ηλία που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό τμήματος ιδιοκτησίας Κ. Πηνελόπης Μουρτζούχου από κοινωφελή σε οικοδομήσιμο. Επειδή ο αρμόδιος για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης φορέας ήτοι η Νομ/κή Αυτ/ση Αχαΐας, έκρινε ότι, δεν είναι απαραίτητος ο χώρος αυτός και για τους λόγους που φαίνονται στην παρ. 2 του αριθ. 2/31.5.02 πρακτικό του.

Το παρόν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιό του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Ιουλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ


ΠΑΤΡΑΙ
158
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 2019 — ΚΛ. 1:500
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ.
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
2020

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΛΥΚΕΙΟΥ

2019

2019 α

2021

2018

2017

2006

2006 α

2006 β

2005

2003

ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ

ΙΣΟΚΡΑΤΟΥΣ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΒ52

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1976

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

